



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-08 08:34:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/127055
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1994-01-05
 Adresas: Rokiškio r. sav., Panemunėlis, Nemunėlio g. 3A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2360-4175
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7373/0003:244 Panemunėlio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.0700 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0700 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 366 Eur
 Žemės sklypo vertė: 229 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 550 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-03

2.2.

Pastatas - Pirtis
 Unikalus daikto numeris: 7398-5015-9012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pasaugų
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1993
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 152.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 129.09 kv. m
 Tūris: 682 kub. m
 Užstatytas plotas: 103.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23781 Eur
 Atkuriamoji vertė: 22602 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7154 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-01-05

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7398-5015-9026
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1p
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 56 kub. m
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3389 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
 Atkuriamoji vertė: 2340 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 187 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-01-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-168
 2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-392
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: pastatas Nr. 7398-5015-9012, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7398-5015-9026, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-56
 2010-08-05 Pažyma Nr. SD-5.36-963

Įrašas galioja: Nuo 2010-08-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-168

2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110.)-392

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Panemunėlio miestelio bendruomenė, a.k. 300539068

Daiktas: pastatas Nr. 7398-5015-9012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4

2018-11-05 Panaudos sutartis Nr. 4

Plotas: 77.04 kv. m

Aprašymas: Patalpas, pažymėtas plane 1-7

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

Terminas: Nuo 2018-11-05 iki 2028-09-28

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0022 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Effectivus", a.k. 301510564

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-928

Plotas: 0.07 ha

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2360-4175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-04-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 25SK-(14.25.110)-168

2013-05-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 25SK-(14.25.110.)-392

Plotas: 0.07 ha

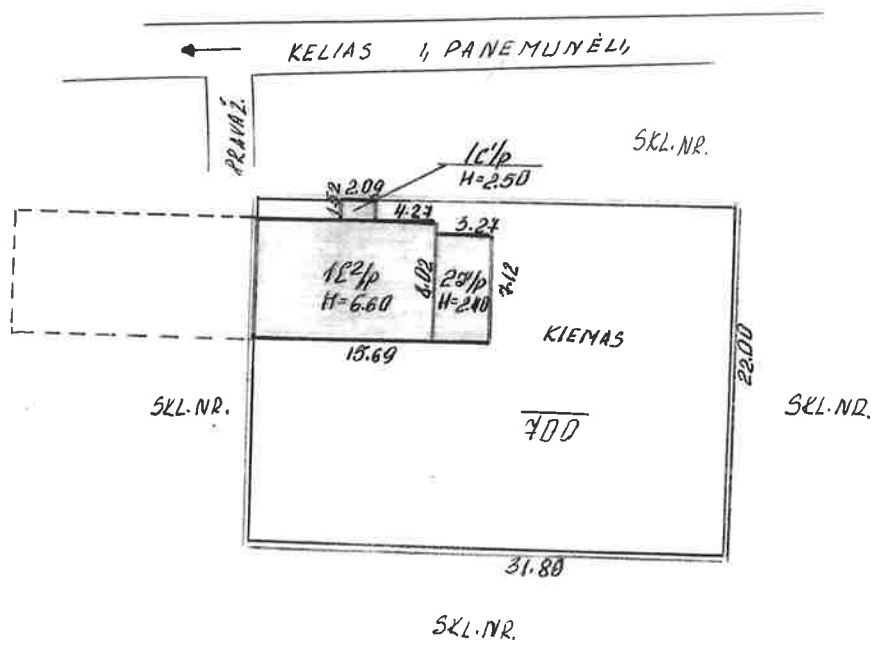
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ

4



PANEMUNĖLIS

LIO APYK.
PANEMUNĖ-
500

S.P.

Handwritten signature

Handwritten text

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PANEMUNĖLIO SENIŪNIJA
(Turto valdytojo pavadinimas)
PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU)
NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
APŽIŪROS AKTAS
2020 m. gegužės 20 d. Nr. 2 /TUR-26
ROKIŠKIS
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. AV-121 „Dėl komisijų savivaldybės turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tam turtui nurašyti bei likviduoti savivaldybės administracijoje sudarymo“ ir (dokumento, kurio pagrindu sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

susidedanti iš:

Dalia Dubenčiukienė – seniūnė, komisijos pirmininkė,
Sigita Gasiūnienė – seniūno pavaduotoja,
Audronė Pužienė – socialinio darbo organizatorė
(vardas, pavardė, pareigų pavadinimas, darbovietė)

Į komisijos darbą pakviesti:

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjas Raimondas Simanavičius,
Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė,
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjo pavaduotoja Aušra Vingelienė

apžiūrėjo:


1. Turto pavadinimas – pastatas-sandėlis Nemunėlių g. 3A, Panemunėlio mstl., Rokiškio rajone.
2. Identifikavimo duomenys: pastato unikalus numeris 739850159026; 23,00 kv. m. ploto.
(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastrinių matavimų bylos numeris _____
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas 35/127055 1994-01-05.
5. Žemės sklypas (plotas (arais) _____
6. Kiti duomenys apie turtą: statybos pabaigos metai 1993.

7. Turto būklė - pastatas-sandėlis fiziškai sunykęs.

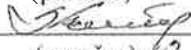
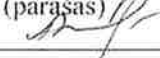
Komisijos pasiūlymai - nurašyti avarinės būklės, fiziškai sunykusį turtą.

Komisijos pirmininkas


(parašas)

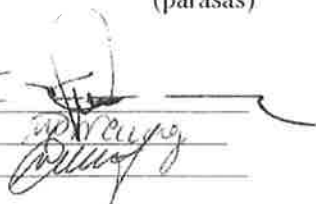
Dalia Dubenčiukienė
(vardas, pavardė)

Nariai:


(parašas)

(parašas)

Sigita Gasiūnienė
(vardas, pavardė)
Audronė Pužienė
(vardas, pavardė)

Į komisijos darbą pakviesti:


(parašas)

Raimondas Simanavičius,
Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė,
Aušra Vingelienė

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-06-08 08:38:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/152866**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-03-28**

Adresas: **Rokiškio r. sav., Panemunėlio sen., Panemunėlio glž. st., Trakų g. 2A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **7398-0020-0013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo dangą: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **166.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **139.29 kv. m**
Tūris: **916 kub. m**
Užstatytas plotas: **206.00 kv. m**
Koordinatė X: **6197553.41**
Koordinatė Y: **586654.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48122 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **33872 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33872 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-28**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **7398-0020-0024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **15 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **865 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **622 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **93 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-28**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kuro rezervuaras c1, c2)**
Unikalus daikto numeris: **7398-0020-0035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3504 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **1086 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **163 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549**Daiktas: **pastatas Nr. 7398-0020-0013, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 7398-0020-0024, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 7398-0020-0035, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2003-09-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

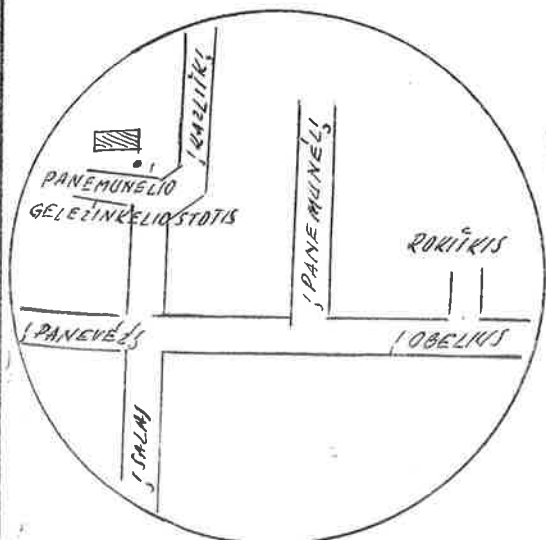
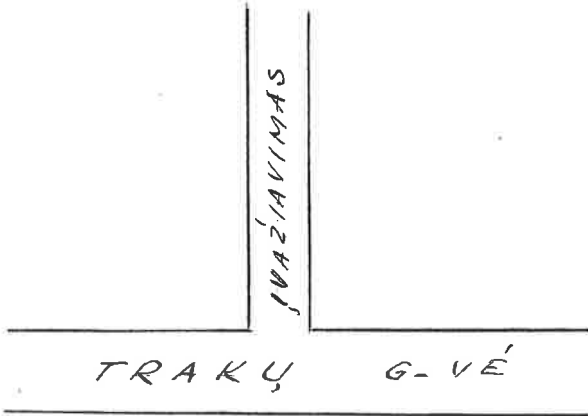
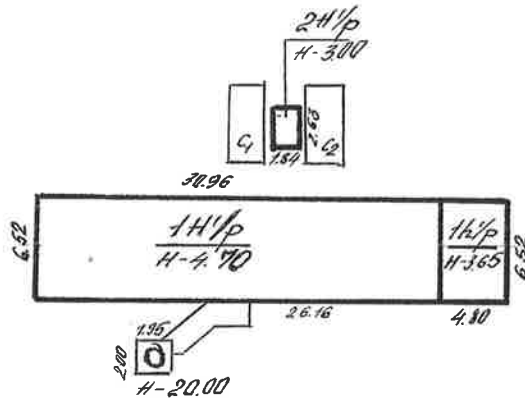
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ



INŽINIERE G. MICKIENĖ
 GAB vedėja
 Gražina Matiuškė

2003 03 28
 20030408

ROKŪŠKIO
 PANEMUNĖLIO GELEŽINKELIO STOTIS

PANEMUNĖLIO
 TRAKŲ 2a

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PANEMUNĖLIO SENIŪNIJA
(Turto valdytojo pavadinimas)
PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU)
NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
APŽIŪROS AKTAS
2020 m. gegužės 20 d. Nr. 3 / *THR-24*
ROKIŠKIS
(sudarymo vieta)

Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. AV-121 „Dėl komisijų savivaldybės turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tam turtui nurašyti bei likviduoti savivaldybės administracijoje sudarymo“ ir (dokumento, kurio pagrindu sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

susidedanti iš:

Dalia Dubenčiukienė – seniūnė, komisijos pirmininkė,
Sigita Gasiūnienė – seniūno pavaduotoja,
Audronė Pužienė – socialinio darbo organizatorė
(vardas, pavardė, pareigų pavadinimas, darbovietė)

[komisijos darbą pakviesti:

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjas Raimondas Simanavičius,
Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėja Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė,
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjo pavaduotoja Aušra Vingelienė

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas – pastatas-sandėlis ir kuro rezervuaras Trakų g. 2A, Panemunėlio glž.st., Rokiškio rajone.
2. Identifikavimo duomenys: pastato unikalus numeris 739800200024; 15,00 kv. m. ploto; kuro rezervuaro unikalus numeris 739800200035.
(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

-
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris _____
 4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas 35/152866 2003-03-28
 5. Žemės sklypas (plotas (arais) _____
 6. Kiti duomenys apie turtą: statybos pabaigos metai 1980.

-
7. Turto būklė - pastatas-sandėlis avarinės būklės, dalinai fiziškai sunykęs; kuro rezervuaras – visiškai sunykęs.

Komisijos pasiūlymai - nurašyti avarinės būklės, fiziškai sunykusį turtą.

Komisijos pirmininkas

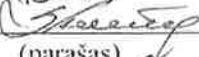


(parašas)

Dalia Dubenčiukienė

(vardas, pavardė)


Nariai:



(parašas)

Sigita Gasiūnienė

(vardas, pavardė)



(parašas)

Audronė Pužienė

(vardas, pavardė)

[komisijos darbą pakviesti:



(parašas)

Raimondas Simanavičius,
Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė,
Aušra Vingelienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-08 08:47:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/138386**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-11-20**

Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Kavoliškio k., Sodo g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **7399-8004-3018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H2p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **544.21 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **457.84 kv. m**
 Tūris: **2978 kub. m**
 Užstatytas plotas: **434.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144810 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **85438 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-06**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **7399-8004-3029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **2G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1994**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **72.36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **72.36 kv. m**
 Tūris: **677 kub. m**
 Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6202770.59**
 Koordinatė Y: **595986.63**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48367 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **42574 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4257 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-06**

2.3.

Pastatas - Buitinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **7399-8004-3038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **3H2p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **243.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **202.85 kv. m**
 Tūris: **1005 kub. m**
 Užstatytas plotas: **187.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68350 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **50684 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7588 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-06**

2.4.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **7399-8004-3040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **92 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3939 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1182 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **178 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-06**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabas: **(tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **7399-8004-3050**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7443 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2236 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **336 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Daiktinės teisės neįregistruotos

Naudotojas:

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-8004-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7399-8004-3029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7399-8004-3038, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IRRŠ-6512**
2004-12-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. -

Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-20**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549**

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-8004-3040, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 7399-8004-3050, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

AreštasAreštavusi institucija: **ANTSTOLIS ARTURAS BLOŽĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-8004-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7399-8004-3029, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2011-11-18 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0411-010870**

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė**Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-18**

7.2.

AreštasAreštavusi institucija: **Radviliškio rajono apylinkės teismas, a.k. 191447371**

Daiktas: **pastatas Nr. 7399-8004-3018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7399-8004-3029, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2008-12-01 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 1208-001566**

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė**Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

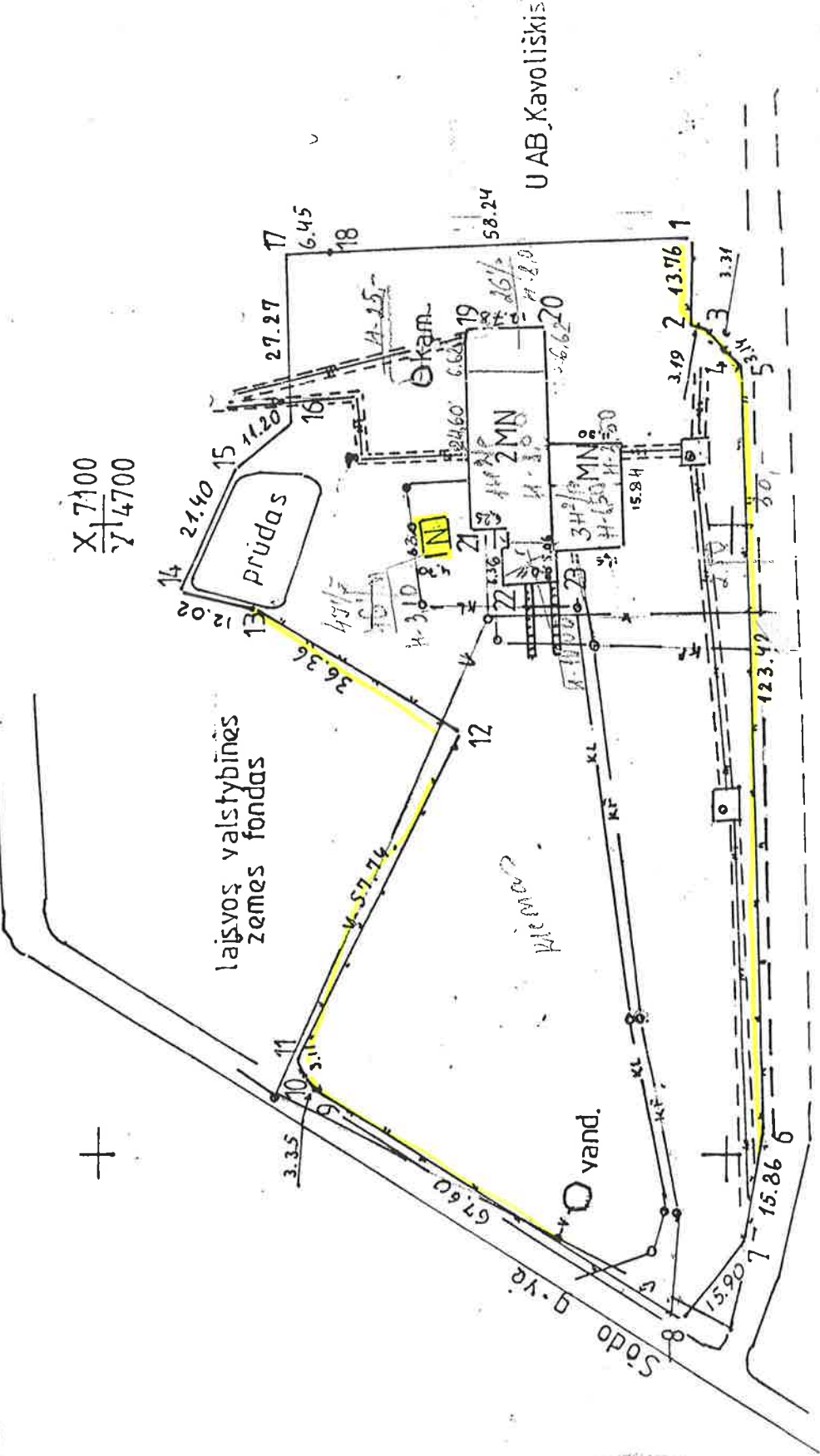
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ



X 7100
Y 4700

UAB „Kavoliškis“

UAB „Kavoliškis“ sk.



Valstybės įmonė Registrų centras
Valstybinis Registras
Tarybų g. 10, Vilnius

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

9 priedas
1B forma

Bylos Nr. 1194

Adresas

| | |
|--------------------|------------|
| Gatvė, Nr. | SOLO |
| Kaimas (miestelis) | KAVOLIŠKIO |
| Miestas | |
| Savivaldybė | |

| Kadastro duomenys | Kodas | Pagr. duomenys pastatas: |
|-----------------------|-------|--------------------------|
| Duomenys užfiksuoti | X | 2002.09.06 |
| Pažymėjimas plane | X | 471/2 (bū. 469/m) |
| Pavadinimas | X | GARAZAS |
| Statybos metai | X | 1990 |
| Rekonstrukcijos metai | X | - |
| Baigtumas, % | X | 100 |
| Aukštų skaičius | X | 1 |
| Tūris m ³ | X | 92 |
| Pamatai | | |
| Sienos | | Medin. Stulp. |
| Perdangos | | med. karkas. be užp. |
| Stogo konstrukcija | | medinė |
| Stogo danga | | skardinis |
| Išorės apdaila | | akvint. lak. |
| Pertvaros | | - |
| Grindys | | betono... |
| Langai | | - |
| Durys | | medinės. |
| Šildymas | | - |
| Vandentiekis | | - |
| Kanalizacija | | - |
| Dujos | | - |
| Elektra | | - |



Viso pastato

| | |
|----------------------------------|-------|
| Pažymėjimas plane | 471/2 |
| Užstatytas plotas m ² | 50 |
| Tūris m ³ | 92 |
| Baigtumas % | 100 |

2010.03.31. P. Šuš...

Statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

| | | |
|--------------------|------------|---|
| Gatvė, Nr. | 100C | 2 |
| Kaimas (miestelis) | KAVOLISKIO | |
| Miestas | | |
| Savivaldybė | | |

| | | | |
|---------------------|---------------|--|--|
| Duomenys užfiksuoti | 2002.09.06 | | |
| Pažymėjimas plane | 1 | | |
| Paskirtis | | | |
| Pavadinimas | KITA TVORA | | |
| Statybos metai | 1970 | | |
| Baigtumas % | 100 | | |

Statinių sudėtinės dalys

| | | | | |
|-------------------|--------------------|---------------|--|--|
| Pavadinimas | | vorilė | | |
| Pažymėjimas plane | | 21 | | |
| Statybos metai | | 1970 | | |
| Medžiaga | | metalinė | | |
| Markė, tipas | | - | | |
| Matmenys | Ilgis | 2.5 | | |
| | Plotis (diametras) | - | | |
| | Plotas | 3.75 | | |
| | Aukštis (gylis) | - | | |
| | Tūris | - | | |
| Pavadinimas | | tvora | | |
| Pažymėjimas plane | | 22 | | |
| Statybos metai | | 1970 | | |
| Medžiaga | | vielos tinkle | | |
| Markė, tipas | | - | | |
| Matmenys | Ilgis | 404.77 | | |
| | Plotis (diametras) | - | | |
| | Plotas | 607.16 | | |
| | Aukštis (gylis) | 1.50 | | |
| | Tūris | - | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |
| Pavadinimas | | | | |
| Pažymėjimas plane | | | | |
| Statybos metai | | | | |
| Medžiaga | | | | |
| Markė, tipas | | | | |
| Matmenys | Ilgis | | | |
| | Plotis (diametras) | | | |
| | Plotas | | | |
| | Aukštis (gylis) | | | |
| | Tūris | | | |



Valstybės mokesčių Registrų centras
MOKESČIŲ TARYBA
1001 pramonės gatvė

2010.03.31

[Handwritten signature]

Nr. 11



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SENIŪNIJA**

Budžetinė įstaiga, Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 188772248. Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Respublikos g. 94, Lt-42136 Rokiškis,
tel. / faks. (8-458) 52 548 el.p. kseniun@post.rokiskis.lt

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo ir ūkio skyriui

2020-06-09 Nr. S-5-57/118-62

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnė Dalia Janulienė informuoju, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje nurodytas turtas, esantis Sodo 2, Kavoliškio k., Rokiškio raj. - pagalbinis pastatas (unik. Nr. 7399-8004-3040) ir tvora (unik. Nr. 7399-8004-3050) (Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 35/138386) nėra išlikę. Manome, kad griaunant 2004-12-07 Privatizavimo objekto pirkimo-pardavimo sutartimi nugriovimui parduotą pagrindinį katilinės, garažo ir buitinių pastatus, kaip pagalbiniai objektai - medinis garažas ir kiemo statiniai (tvora) buvo taip pat nugriauti.

Rokiškio kaimiškosios seniūnijos balanse nėra šio išvardinto nekilnojamojo turto.

Seniūnė

Dalia Janulienė

Ilgalaikio turto
apskaitos kortelė Nr. 10

| | |
|-----------------------|--------------|
| Kontrolinė sąskaita | <u>13092</u> |
| <u>Tiglas - 10002</u> | |

Pavadinimas Kat. lėšos portelis

Kodas 010

Eksploatuojamas objektas Kortel. No. 100

Inventorinis Nr. 01010010

Aislingas
osmuo

B. Ročinskas

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Gavimo data | <u>1970 m.</u> |
| Pradinė vertė | <u>48 490,15</u> |
| Likvidacinė vertė | |
| Mėtinė nusidėvėjimo norma (pradinė) | % <u>20 m.</u> |
| Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas | <u>turop. proporc.</u> |
| Nusidėvėjimo skaičiaus data | |
| vieno būdo pakeltumas pavadinimas | |
| Pardavimo eksploatauoti data | <u>1993 u.</u> |
| Galutinio nusidėvėjimo data | <u>2050 u.</u> |

Pirmojo mėnesio (ketvirčio) perdavus eksploatuoti nusidėvėjimo suma

| Nusidėvėjimas kiekviena mėnesį (ketvirtį) (išskyrus pirmąjį) | | |
|--|------|------|
| data | suma | data |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|---|------------------|
| Indeksavimo (perkainojimo) datos | |
| Indeksavimo koeficientai | <u>2000 12</u> |
| Indeksuota (perkainota) pradinė vertė | + <u>6897,62</u> |
| Vertės pervištis dėl indeksavimo | |
| Mėtinė nusidėvėjimo norma % | |
| Galutinio indeksavimo (perkainojimo) suma | |

SPALDITE

Nusīdēvējimas

| Gads | I kvartals | | II kvartals | | III kvartals | | IV kvartals | | Iš viso | Indekss. koef. | Matne sumā | Sukauptas nusīdēvējimas |
|------|------------|----|-------------|----|--------------|----|-------------|----|---------|----------------|------------|-------------------------|
| | 01 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | | | | |
| 2002 | | | | | | | | | | | | |
| 2003 | | | | | | | | | | | | |

Radīdeļo reit' 2000 12

Prondubas 2004 12 10 eldu

Pris. 1992 m. 01 m. 1 d.
 d. d. Nr. 21 D. 202

Poliškis VMT
 (įmonė, organizacija)

PAGRINDINIŲ PRIEMONIŲ VIDINIO PERDAVIMO

AKTAS Nr.

Mėnesio ir dienos
 kodas

*Pažal Lietuvos Res.
 publikos Vyriausybė
 nutarimu 1992 m.
 rugpjūčio 8 d. Nr. 854*

1992 m. gruodžio mėn. 10 d.

Perdavė: A. Štikonas
 pavadė, v., t. v.

iėmė: Poliškis apst. Visaitis A. Savickas
 pavadė, v., t. v.

| Mat. atsakingų asmenų kodai | |
|-----------------------------|--------|
| perdavė | priėmė |
| | |

| l. d. šakos | Kodai | | | Inventorinis Nr. | Pagrindinės priemonės pavadinimas | Pradinė vertė | Judėjimo operacijos kodas | kontrolinė suma |
|-------------|------------|---------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| | paskirties | buvimo vietos | gamybių išlaidų | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | 1870 | ✓ | 42405 | Anglijos smulkint. | 17050 | 4262 | 12788 |
| | | 1870 | | 01105 | Naftiniai pastatai | 1922580 | 26550 | 1653050 |
| | | 1871 | | 10603 | Šiluminiai tinklai | 901320 | 34790 | 453570 |
| | | 1870 | | 10600 | Šiluminiai tinklai | 981280 | 323094 | 448703 |
| | | 1876 | | 10601 | Šiluminiai tinklai | 264000 | 88176 | 175824 |
| | | 1875 | | 10602 | Šiluminiai tinklai | 226535 | 90950 | 145585 |
| | | 1868 | | 3551 | Drenažas | 183625 | 23584 | 156041 |
| | | 1880 | | 21406 | Salamitirinio staklės | 10525 | 3353 | 7172 |
| | 1887 | AB-2 | | 64704 | Grunto vand. apv. | 5600 | 2436 | 3164 |
| | 1889 | 3mca-32 | | 56703 | Graty laistytuvai | 3168 | 3929 | 5736 |
| | 1880 | Korabūtinai | | 52502 | Rastij. materialai | 14245 | 9050 | 5195 |
| | | 1870 | ✓ | 40639 | Or. padav. siurblys | 4854 | 1213 | 3641 |
| | | " | ✓ | 40640 | Or. padav. siurblys | 4854 | 1213 | 3641 |
| | | " | ✓ | 40641 | Siurblys | 3581 | 895 | 2686 |
| | | " | ✓ | 40647 | El. įreng. ir aut. m. | 47472 | 39715 | 57587 |
| | | 1878 | ✓ | 40648 | Garso kabinas E-1/4 | 102330 | 35507 | 66783 |
| | | 1835 | ✓ | 11000 | Naftinis fakel | 25289 | 6322 | 19567 |

Perdavė: [parašas]
 (parašas)

Priėmė: [parašas]
 (parašas)

Pagal įrašą: Nr. 35 nuo 1993 03.31

Leišbis 0778
(įmonė, organizacija)

1993 m. 03 m. 31 d. 202
PERDAVIMO Nr. 3

PAGRINDINIŲ PRIEMONIŲ VIDINIO

A K T A S Nr. 16
Mėnesio ir dienos kodas

1993 m. *loro* mėn. *8* d.

Perdavė: *D. Stancas*
pavardė ž. t. v.

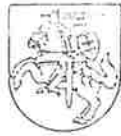
Mat. atsakingų asmenų kodai
pedravė | priėmė

Priėmė: *Leišbis apvalius Stancas*
pavardė v. t. v.

| Kodai | | | | Inventorinis Nr. | Pagrindinės priemonės pavadinimas | Pradinė vertė | Judėjimo operacijos kodas | Kontrolinė suma |
|-------------|------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------|-----------------|
| 1. d. šakos | paskirties | buvimo vietos | gamybinių išlaidų | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | 04000 | Valkava namai | 81690 | 10056 | 61154 | |
| | | | 0456 | Horociūnai namai | 118605 | 11800 | 110170 | |
| | | | 04502 | Pilkelonių sėdimieji | 1189570 | 83153 | 111399 | |
| | | | 0788 | Šaudekulių k. l. l. | 111950 | 11461 | 115489 | |
| | | | 10203 | Šv. Jono k. l. l. | 54560 | 10468 | 37813 | |
| | | | 10201 | Šv. Jono k. l. l. | 54950 | 11425 | 47527 | |
| | | | 10451 | Naudojimosi k. l. l. | 190415 | 11030 | 179845 | |
| | | | 10531 | Šaudekulių k. l. l. | 122000 | 13800 | 108200 | |
| | | | 10532 | Šaudekulių k. l. l. | 11200 | 5474 | 10956 | |
| | | | 0704 | Truks - skaldyklė | 155035 | 3604 | 203457 | |
| | | | 07001 | Alėjos sūlopis | 83370 | 70386 | 22887 | |
| | | | 07002 | Alėjos sūlopis | 48055 | 3985 | 11500 | |

Perdavė: _____ (parašas)

Priėmė: _____ (parašas)



PRIVATIZAVIMO OBJEKTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Rokiškis, du tūkstančiai ketvirtų metų gruodžio mėnesio septintoji diena.

1. Sutarties šalys:

1.1. **Pardavėjas** - ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA, kodas 8866254, buveinė Rokiškio m. Respublikos g. Nr. 94, atstovaujama Rokiškio rajono mero **Egidijaus Vilimo**, a.k. [redacted] gyv. [redacted] pasas [redacted] išd. [redacted] veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamentą, patvirtintą 2003 m. spalio 17 d. Rokiškio rajono tarybos sprendimu Nr. 145,

1.2. **Pirkėjas**- [redacted], a.k. [redacted] gyv. [redacted]

[redacted] asmens tapatybės kortelė [redacted] išd. [redacted]

2. Šia sutartimi Pardavėjas įsipareigoja perduoti Pirkėjo nuosavybėn nugriovimui kitos paskirties pastatą – **katilinę 1H2p (unikalus Nr. 7399-8004-3018)**, turinčią 544,21 (penkis šimtus keturiasdešimt keturis ir dvidešimt vieną šimtą) kv.m. bendro ploto (privatizavimo objekto kodas 50001687), garažų paskirties pastatą – **garažą 2G1p (unikalus Nr. 7399-8004-3029)**, turintį 72,36 (septyniasdešimt du ir trisdešimt šešias šimtas) kv.m. bendro ploto (privatizavimo objekto kodas 50001688) ir kitos paskirties pastatą – **buitinį pastatą 3H2p (unikalus Nr. 7399-8004-3038)**, turintį 243,73 (du šimtus keturiasdešimt tris ir septyniasdešimt tris šimtas) kv.m. bendro ploto (privatizavimo objekto kodas 50001689), esančius **Rokiškio r. sav. Kavoliškio k. Sodo g. 2 (antras)**. Šiuos privatizavimo objektus valdo, naudoja ir disponuoja jais nuosavybės teise Rokiškio rajono savivaldybės taryba pagal VI Registrų centro Panevėžio filialo 2004m. lapkričio 19 d. pažymą Nr. 44-515893, 2003m. vasario 05 d. pažymėjimą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotą statinį ir teises į juos ir 1996m. spalio 01 d. priėmimo - perdavimo aktą.

Pardavėjas pareiškė, kad parduodami privatizuojami objektai niekam neiškeisti, neperleisti, arešto ir draudimo nėra, tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į šiuos daiktus, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į šiuos privatizuojamus objektus, jo, kaip Pardavėjo, teisė disponuoti daiktais neatimta ir neapribota. Teisminio ginčo dėl parduodamų daiktų nėra.

3. Pirkėjas, įijęs nuosavybės teise į šiuos privatizavimo objektus, turi juos nugriauti ne vėliau kaip per vienerius metus nuo šios sutarties pasirašymo dienos. Visus su statinių nugriovimu ir teritorijos sutvarkymu susijusius darbus Pirkėjas privalo atlikti vadovaujantis Lietuvos respublikos įstatymais ir kitais galiojančiais teisės aktais. Kadangi pastatai parduodami nugriovimui, žemės naudojimo klausimas šioje sutartyje neaptariamas.

4. Ši sutartis sudaryta pagal Pirkėjo 2004m. lapkričio 10 d. paraišką dalyvauti viešame aukcione ir Privatizavimo komisijos 2004m. rugsėjo 14 d. sprendimu (protokolo Nr. 31) aprobuotą objekto privatizavimo programą.

5. Kaina:

5.1. Visa privatizuojamų objektų kaina – 5.000.- (penki tūkstančiai) litų. iš jų:

5.2. pradinis įnašas -- 500,- (penki šimtai) litų, sumokėtas 2004 m. lapkričio 10 d.

6. Pirkėjas per penkias darbo dienas po šios sutarties pasirašymo privalo sumokėti likusią privatizavimo objekto kainos dalį -- 4.500,- (keturis tūkstančius penkis šimtus) litų į Privatizavimo fondo sąskaitą Nr. LT387300010002577826, esančią AB banko "Hansabankas" Panevėžio regiono Rokiškio KAC (banko kodas 73000, Rokiškio m. Nepriklausomybės a. 24) ir pateikti Pardavėjui apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Uždelsęs mokėti šiame sutarties punkte nustatytu terminu, bet ne ilgiau kaip iki du tūkstančiai penktų metų sausio septintos dienos, Pirkėjas įsipareigoja mokėti už kiekvieną uždelstą dieną 0.2 procento delspinigius, apskaičiuotus nuo nesumokėtos sumos.

Pastatų vidutinė rinkos vertė 335.900,- (trys šimtai trisdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai) litų.

7. Apmokėjimo data laikoma banko žymos apie mokėjimo nurodymo vykdymą diena.

8. Pirkėjas įsipareigoja per penkįolika darbo dienų, įvykdamas šios sutarties 6 punkte nustatytas sąlygas, bet ne vėliau kaip iki du tūkstančiai penktų metų sausio mėnesio dvidešimt antros dienos atvykti pasirašyti privatizavimo objektų nuosavybės teisės perdavimo akto, kurio pagrindu įsigytas turtas įregistruojamas.

9. Pardavėjas turi teisę kontroliuoti, kaip Pirkėjas vykdo šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

10. Pardavėjas turi teisę vienašališkai šią sutartį nutraukti, jeigu:

10.1. Pirkėjas nevykdo šios sutarties 6 punkte nustatytų sąlygų. Pirkėjo sumokėtas pradinis įnašas lieka Pardavėjui;

11. Pardavėjas įsipareigoja prieš septynias dienas informuoti Pirkėją apie sutarties nutraukimą.

12. Jeigu ši sutartis nutraukiama dėl to, kad Pirkėjas nevykdo įsipareigojimų, kompensacija jam nepriklauso.

13. Pirkėjas turi teisę šią sutartį nutraukti ir reikalauti grąžinti visą pagal sutartį sumokėtą kainą, jeigu:

13.1. Pardavėjas nevykdo šios sutarties 2 punkte nurodytų įsipareigojimų;

13.2. Laikotarpiu nuo šios sutarties pasirašymo iki parduotų privatizavimo objektų perdavimo- priėmimo akto surašymo dėl stichinės ar panašios nelaimės objektas neišlieka ar daugiau kaip viena trečiaja dalimi pasikeičia jo fizinės savybės.

14. Pirkėjas įsipareigoja prieš septynias dienas informuoti Pardavėją apie sutarties nutraukimą.

15. Teisė valdyti, naudoti privatizavimo objektus ir jais disponuoti Pirkėjui pereina nuo šios sutarties ir privatizavimo objektų nuosavybės perdavimo-priėmimo akto įregistravimo **VĮ Registrų centro Panevėžio filiale.**

16. Prieš trečiuosius asmenis ši sutartis gali būti panaudota ir sukelia teisinę pasekmę tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešame registre **VĮ Registrų centro Panevėžio filiale.**

17. Kiekvienas šios sutarties pakeitimas galioja, šalims pasirašius susitarimą dėl tokio pakeitimo bei notarui jį patvirtinus.

18. Sutarties sudarymo išlaidas moka Pirkėjas. Mokestis už sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre nesumokėtas

19. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Rokiškio rajono I notarų biure, o kiti atiduodami sutarties šalims.

2004 12 16
161

Šalių parašai:

Egidijus Vidmantas [redacted] [redacted]

RŠ [redacted]

2004m. gruodžio mėn. 07 d. 16 val. 55 min. Aš, Rokiškio rajono I notarų biuro notarė R.Šabanskienė, sutartį, pasirašytą Rokiškio rajono savivaldybės tarybos atstovo Rokiškio rajono mero Egidijaus Vilimo ir [redacted], tvirtinu.

Notarinio registro Nr. IRRŠ-6512
Notaro atlyginimas: 50,- Lt ir 9,- Lt (sp.)

Notarė



R.Šabanskienė

PERDAVIMO - PRIĖMIMO
AKTAS

2004-12-10
Rokiškis

Remdamasi 2004 m. gruodžio 7 d. privatizavimo objekto pirkimo- pardavimo sutartimi Nr. IRRŠ-6512 Rokiškio rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Virginijaus Strazdo perduoda, o pirkėjas [redacted] priima nekilnojamąjį turtą (nugriovimui) – garažą 2G1p (unikalus Nr. 7399-8004-3029), turintį 72,36 (septyniasdešimt du ir trisdešimt šešias šimtas) kv.m. bendro ploto; katilinės priestatą 3H2p, (unikalus Nr. 7399-8004-3038), turintį 243,73 (du šimtus keturiasdešimt tris ir septyniasdešimt tris šimtas) kv.m., bendro ploto; katilinę su rūsiu 1H1p (unikalus Nr. 7399-8004-3018) turinčią 544,21 (penkis šimtus keturiasdešimt keturis šimtus ir dvidešimt vieną šimtą) kv.m. bendro ploto esančią Sodo g.2, Kavoliškio k. Rokiškio r.

Priimant šį turtą šalys viena kitai pretenzijų nepareiškė. Kartu perduota nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla Nr. 8797

Pirkėjas atsiskaitė pilnai į rajono savivaldybės sąskaitą LT387300010002577826 (mokėjimo pavedimo data 2004-12-08), pervedė 4500 Lt. (keturis tūkstančius penkis šimtus litų).

Šis aktas surašytas trimis egzemplioriais, kurių vienas perduodamas žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialui, o kiti atiduodami šalims.

PERDAVĖ

Virginijus Strazdas



PRIĖMĖ

[redacted signature]

ASC CI - 406055,91

ORC CI - 193147,43

} 6246224

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-08 09:04:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/69699**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-11-10**

Adresas: **Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Kavoliškio k., Durpyno g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **7398-6008-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **46.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **46.90 kv. m**
Tūris: **215 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.49 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5298 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **4557 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **911 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**

2.2.

Pastatas - Elektrodinė katilinė
Unikalus daikto numeris: **7398-6008-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Žymėjimas plane: **2H1b**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokai**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **332.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **309.50 kv. m**
Tūris: **2754 kub. m**
Užstatytas plotas: **394.14 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **182007 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **163807 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32761 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**

2.3.

Pastatas - Elektros skydinė
Unikalus daikto numeris: **7398-6008-9036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **57.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **57.86 kv. m**
Tūris: **405 kub. m**
Užstatytas plotas: **66.38 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23791 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **20460 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4092 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**

2.4.

Pastatas - Pultinė
Unikalus daikto numeris: **7398-6008-9040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **139 kub. m**
Užstatytas plotas: **30.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7183 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **6178 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1236 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-11-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-10**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (rezervuarai c1, c2; kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 7398-6008-9050
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: 1986
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 130256 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 83364 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16673 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-11-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549
Daiktas: pastatas Nr. 7398-6008-9018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-09

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Rokiškio rajono savivaldybės taryba, a.k. 188662549
Daiktas: pastatas Nr. 7398-6008-9029, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7398-6008-9036, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7398-6008-9040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7398-6008-9050, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

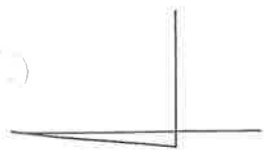
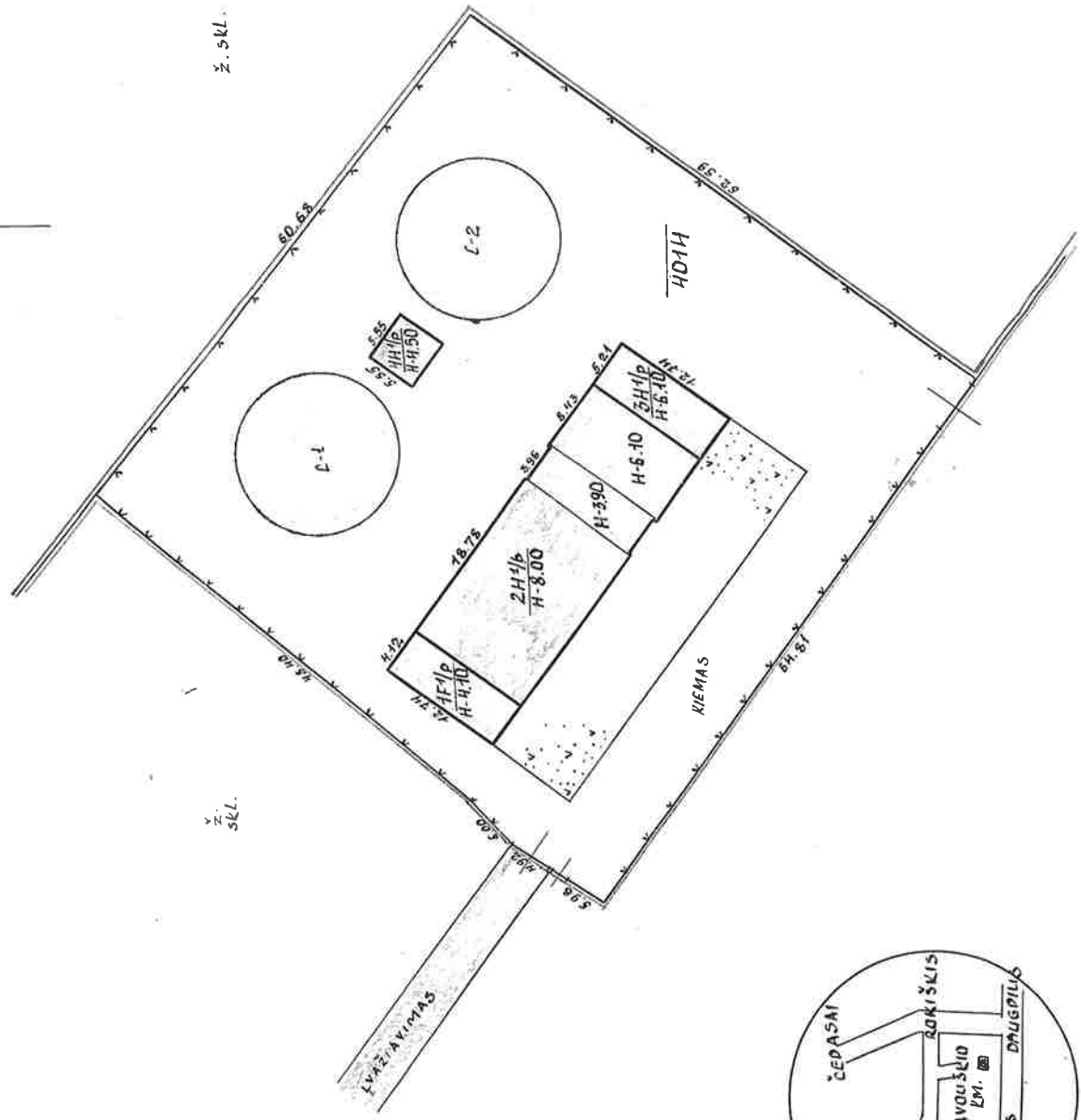
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

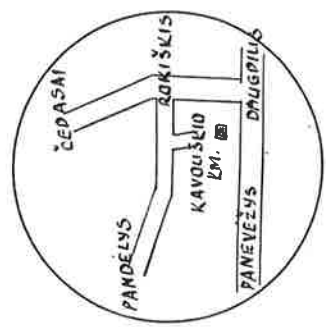
KRISTINA TŪSKIENĖ

| | |
|--|---------------|
| ZEMES IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBES ĮMONĖ UTENOS FILIALAS | |
| KAVOLISKIO kv. Nr. KM. 4 | |
| MIESTAS KV | SKL RAIDE |
| ROKISKIO SKL. | z. skl. |
| MI. 500 | TIKRINO: |
| 1928 m. | 11 mėn. 26 d. |
| GAMYBINĖ GRUPE Nr. 3 | |



ž. skl.

ž. skl.





**ROKIŠKIO RAJONO SAVI VALDYBĖS
ADMINISTRATORIUS
Į S A K Y M A S
DĖL KAVOLIŠKIO ELEKTRODINĖS KATILINĖS AKUMULIACINIŲ BAKŲ
NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO**

2002 m. vasario 5 d. Nr. 23
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtintos Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos 11.4.1 ir 14 punktais ir Rokiškio kaimiškosios seniūnijos komisijos 2002 m. sausio 31 d. aktu Nr. 4,

Į S A K A U:

1. Rokiškio kaimiškosios seniūnijos komisijai nurašyti Kavoliškio elektrodinės katilinės 2 vnt. 2000 kub.m. talpos akumuliacinius bakus.
2. Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnui organizuoti Kavoliškio elektrodinės katilinės dviejų 2000 kub.m. talpos akumuliacinių bakų likvidavimą ir likusių medžiagų apskaitymą bei panaudojimą.

Administratorius



Virginijus Strazdas

V. Padvaiskas

2001 01 31
Nr. 202

Rokiškio kaimiškoji seniūnija

(Turto valdytojo pavadinimas)

PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI
NEMATERIALIOJO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NURAŠYMO IR

LIKVIDAVIMO AKTAS
20 02 m. sausio 31 d. Nr.
Kavoliškio k.

(sudarymo vieta)

TVIRTINU

Rokiškio r. savivaldybės administratorius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Virginijus Strazdas

(vardas, pavardė)

Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administratoriaus 2001 11 29 įsakymu Nr. 202

(dokumento, kurio pagrindu sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš A. Svilo, V. Baltušienės, V. Padvaisko, D. Dačienės, A. Savicko,
A. Steponavičiaus

nurašė:

Kavoliškio elektrodinės katilinės

1. Turto pavadinimas ir trumpas apibūdinimas
akumuliacinių bakų demontavimas (skardas panaudoti seniūnijoms
pastatų remontui)

2. Materialiai atsakingas asmuo Vyr. specialistas V. Padvaiskas

3. Buvimo vieta Kavoliškis

4. Pagaminimo (pastatymo) metai 1986

5. Įsigijimo metai, mėnuo 1992

6. Inventoriaus Nr. 01010002

7. Turtas pripažintas nereikalingu,
netinkamu (negalimu) naudoti (reikalingą
pabraukti) aktas

(dokumento, kurio pagrindu


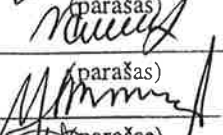
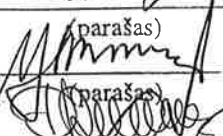
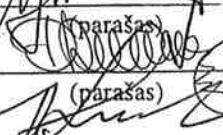
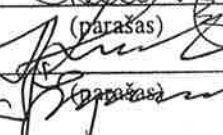
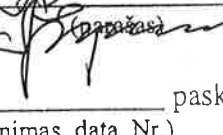
2 vnt. akumuliacinių bakų 2002 01 31

turtas pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti, pavadinimas, data ir Nr.)

8. Techninė būklė ir nurašymo priežastys Turtas nereikalingas, toliau nebus
eksploatuojama elektrodinė katilinė, o likusios medžiagos
bus panaudoos seniūnijų reikmėms

Liekamosios medžiagos

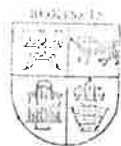
| Eil. Nr. | Buhalterinės sąskaitos Nr. | Pavadinimas | Kiekis, vnt. | Kaina, Lt | Suma, Lt | Pastabos |
|----------|----------------------------|---------------|--------------|-----------|----------|----------|
| 1 | | Akumuliacinis | | | | |
| 2 | | Skarda | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | Iš viso | x | x | | |

Komisijos pirmininkas  Aleksandras Svilas (vardas, pavardė)
 Nariai:  Violeta Baltušienė (vardas, pavardė)
 Vytautas Padvaška (vardas, pavardė)
 Danguolė Dagienė (vardas, pavardė)
 Algimantas Savickas (vardas, pavardė)
 Antanas Steponavičius (vardas, pavardė)

Turtą likvidavo _____ paskirta(-s) _____
 (dokumento pavadinimas, data, Nr.) (pareigos, parašas, vardas, pavardė)

PRIDEDAMA. _____
 (dokumento pavadinimas, data, Nr., lapų skaičius)

Akto duomenis į apskaitą įtraukė _____
 (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SENIŪNIJA

A K T A S

2002m.sausio 31d.Nr. 4
Rokiškis

Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administratoriaus 2001m.lapkričio 29d. įsakymu Nr.202, apžiūrėjo Kavoliškio elektrodinės katilinės akumuliacinius bakus ir nustatė, kad minėtoje katilinėje, kuri užkonservuota nuo 1998m., reikia demontuoti du vienetus akumuliacinių bakų 2000m³ talpos. Demontavus bakus, aliuminės skardos bus panaudotos seniūnijų statomam sandėliams, o metalo lakštai kitoms reikmėms.

Komisijos pirmininkas

Aleksandras Svika

Nariai

Violeta Baltušienė

Vytautas Padvaiskas

Danguolė Dagiienė

Algimantas Savičkas

Antanas Steponas



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ROKIŠKIO KAIMIŠKOJI SENIŪNIJA**

MEDŽIAGŲ UŽPAJAMAVIMO AKTAS

2002m.rugsėjo 24 d.Nr.
Rokiškis

Komisija, sudaryta Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūno 2000 07 19 įsakymu Nr.16
„Dėl komisijos sudarymo benzino ir kitų materialinių vertybių nurašymui“, užpajamuoja demontuotas
skardas nuo elektrodinės katilinės akumuliacinių bakų:

104 m² x 5 Lt = 520 Lt

Viso: 520 Lt

Penki šimtai dvidešimt litų.

Komisijos pirmininkas

Vytautas Padvaiskas

Nariai

Violeta Baltušienė

Oksana Veselovienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-17 11:29:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/21547
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1988-11-20
Adresas: Rokiškio r. sav., Obeliai, Dariaus ir Girėno g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7392-6001-7016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1926
Šildymas: Krosninis šildymas
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 129.76 kv. m
Naudingas plotas: 129.76 kv. m
Gyvenamasis plotas: 68.85 kv. m
Tūris: 552 kub. m
Užstatytas plotas: 156.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6202252.76
Koordinatė Y: 612369.69
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34532 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 11396 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2849 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-05

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 7392-6001-7027
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1963
Sienos: Plytų mūras
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 126 kub. m
Užstatytas plotas: 42.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7262 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
Atkuriamoji vertė: 3921 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 784 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Daiktas: pastatas Nr. 7392-6001-7016, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 7392-6001-7027, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-06 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 7392-6001-7016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-06 Priėmimo - perdavimo aktas
2019-02-06 Nuomos sutartis Nr. VS-61
Plotas: 30.62 kv. m
Aprašymas: Sutartis galioja iki Sutarties pabaigos ar jos nutraukimo Sutarties 18 punkte numatytais atvejais.
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-27
Terminas: Nuo 2019-02-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS OBELIŲ SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 94, 42136 Rokiškis. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, St. Dariaus ir St. Girėno g. 6, 42006 Obeliai, Rokiškio r., tel. (8 458) 7 16 38,
el. p. obeliai@post.rokiskis.lt, filialo kodas 188663836

TVIRTINU:

(pareigų pavadinimas)

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

(data)
Burmikas



Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Obelių seniūnija

(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

2020 m. vasario 19 d. Nr.1

Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020m.vasario mėn. 7 d. įsakymu Nr. AV-121 „Dėl komisijų savivaldybės turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tam turtui nurašyti bei likviduoti savivaldybės administracijoje sudarymo “susidedanti iš Jūratės Šinkūnienės, Obelių seniūnijos seniūnės, komisijos pirmininkės, narių: Aldonos Žėkienės, Obelių seniūno pavaduotojos, Aurimo Kiečio, Obelių seniūnijos komunalinio ūkio specialisto, dalyvaujant Violetai Bieliūnaitei-Vanagienei, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjai, Aušrai Vingelienei, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjo pavaduotojai, Raimondui Šimanavičiui, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjui apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas: Gyvenamąjį namą (4 butų), plane pažymėtą 1A1m ir jam priklausantį pagalbinio ūkio ūkinį pastatą, plane pažymėtą 2J1p.
2. Identifikavimo duomenys: Pastatas: gyvenamasis namas adresu: Dariaus ir Girėno-14, Obelių m. Rokiškio raj., unikalus Nr.73/926-0017-01-6, vieno aukšto. Bendras plotas 129,76 kv.m. Gyvenamajame name įrengti 4 būstai: 2 socialiniai ir 2 savivaldybės. Butai atskirai registru centre neįregistruoti. Butų plotai: 1-29,72kv.m. (vieno kambario); 2-27,14 kv.m. (vieno kambario); 3-30,62 kv.m. (vieno kambario); 4-42,28 kv.m. (dvejų kambarių). Namui priklausantis pagalbinio ūkio ūkinis pastatas adresu: Dariaus ir Girėno-14, Obeliai, Rokiškio rajonas, unikalus Nr.73/926-0017-02-7, užstatytas plotas: 42 kv.m., Tūris: 126 kub.m.
3. Kadastro duomenų bylos numeris: 4073

Einamųjų pakitimų registracija
 Išvada: 69 m. k. 1
 Tūris: 12 m. 1

DARIAUS - GIRĖNO
 TARYBUVE
 34,70

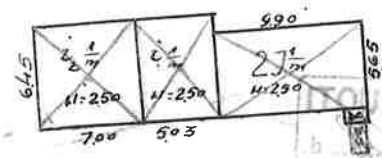
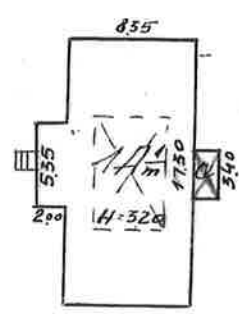
NR.3

NR.1

85,00

101,00

2
 3231



Einamųjų pakitimų registracija
 Išvada: 19 m. 9 m. 1 d.
 Tūris: 12 m. 1 d. 10 m. 1 d.

64 III 5 NR.3
 64 III 10 P. Petkūnas

LTSS
 Ponevėžio m. Inventorizacijos Tech. Biuras

Pilnas: TARYBUVE 3-70 12 Nr.

| | |
|----------------------|---------|
| Inventorizacijos Nr. | Partija |
| Red. Svantė | 3 2 |

Sudarė: R. Amž

Patikrinęs: [Signature]

1951 m. III 16 d. Mastelis 1:500

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-17 13:40:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/127034
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-02-25
Adresas: Rokiškio r. sav., Panemunėlis, J. Tūbelio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sporto salė
Unikalus daikto numeris: 4400-5365-7836
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: 3U1m
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7390-0010-9019**
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: 94 %
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 120.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 120.25 kv. m
Tūris: 415 kub. m
Užstatytas plotas: 130.00 kv. m
Koordinatė X: 6198834
Koordinatė Y: 591033
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 21800 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2530 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-09

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7390-0010-9019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
Žymėjimas plane: 1A1m
Statusas: **Daiktas performuotas**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-5365-7836**
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 256.22 kv. m
Naudingas plotas: 123.77 kv. m
Gyvenamasis plotas: 75.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 120.25 kv. m
Tūris: 857 kub. m
Užstatytas plotas: 288.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6198833.15
Koordinatė Y: 591031.57
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-02-25

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 7390-0010-9026
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: 2I1m
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 98 kub. m
Užstatytas plotas: 49.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 161 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5365-7836, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas**
2020-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 19-07
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: [redacted]
[registravimo pagrindas: [redacted]
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 7390-0010-9026, aprašyto p. 2.3. , 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-11-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. SN43-3761**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5365-7836, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 19-07
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5365-7836, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2019-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-03-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

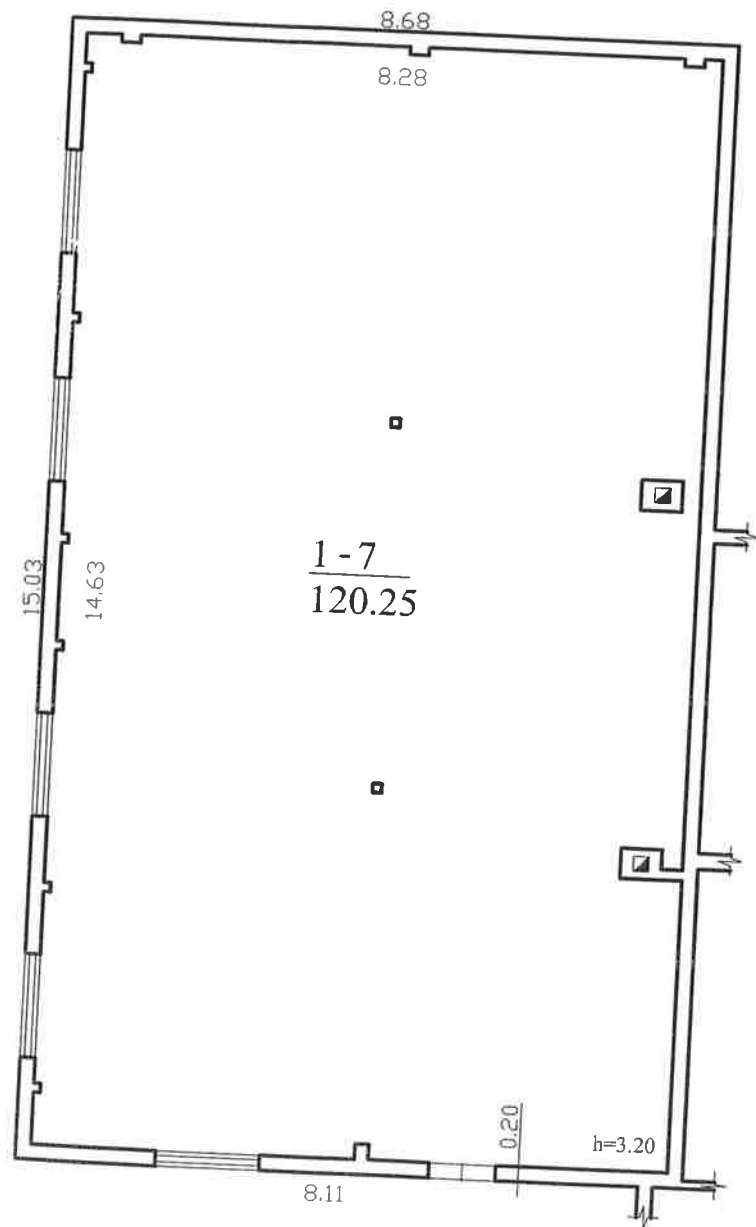
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7373/0002:46**
Archyvinės bylos Nr.: **73/7471**

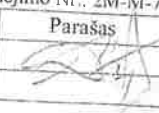
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ

PIRMAS AUKŠTAS



| | | | |
|---|-------------|---|------------|
|  UAB KORPORACIJA "MATININKAI" PANEVĖŽIO SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180) Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-733 (V.Drebicko) | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | V.Drebickas |  | 2009.07.14 |
| PIRMO AUKŠTO PLANAS | | M 1:100 | A.V. |
| Rokiškio rajonas Panemunėlio seniūnija Panemunėlio miestelis Tubelio gt., Nr.3 (patalpa Nr. 2) | | | |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS ĮRAŠAS
SU ISTORIJA
2020-06-17 13:47:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1309720
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2009-07-15
Adresas: Rokiškio r. sav., Panemunėlis, J. Tūbelio g. 3-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. [X] **Negyvenamoji patalpa - Sporto salė**
Unikalus daikto numeris: 4400-1947-9962:5733
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 7390-0010-9019, 1A1m
Statybos pradžios metai: 1900
Statybos pabaigos metai: 1900
Statusas: Padalintas į kelis daiktus
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 120.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 120.25 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82831 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 24849 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5734 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-07-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-07-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. [X] **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1947-9962:5733, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
Išregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 19-07
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-05 iki 2020-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. [X] **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1947-9962:5733, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
2019-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Išregistravimo pagrindas: 2020-01-03 Asmens prašymas Nr. 22829413
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-02 iki 2020-03-10

10.2. [X] **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1947-9962:5733, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-03-16 Priėmimo - perdavimo aktas
Išregistravimo pagrindas: 2019-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-02 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 19-07
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-28 iki 2020-03-10

10.3. [X] **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1947-9962:5733, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-733
Licencija Nr. G-745-(180)
Išregistravimo pagrindas: 2019-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-28 iki 2020-03-10

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-01-03 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

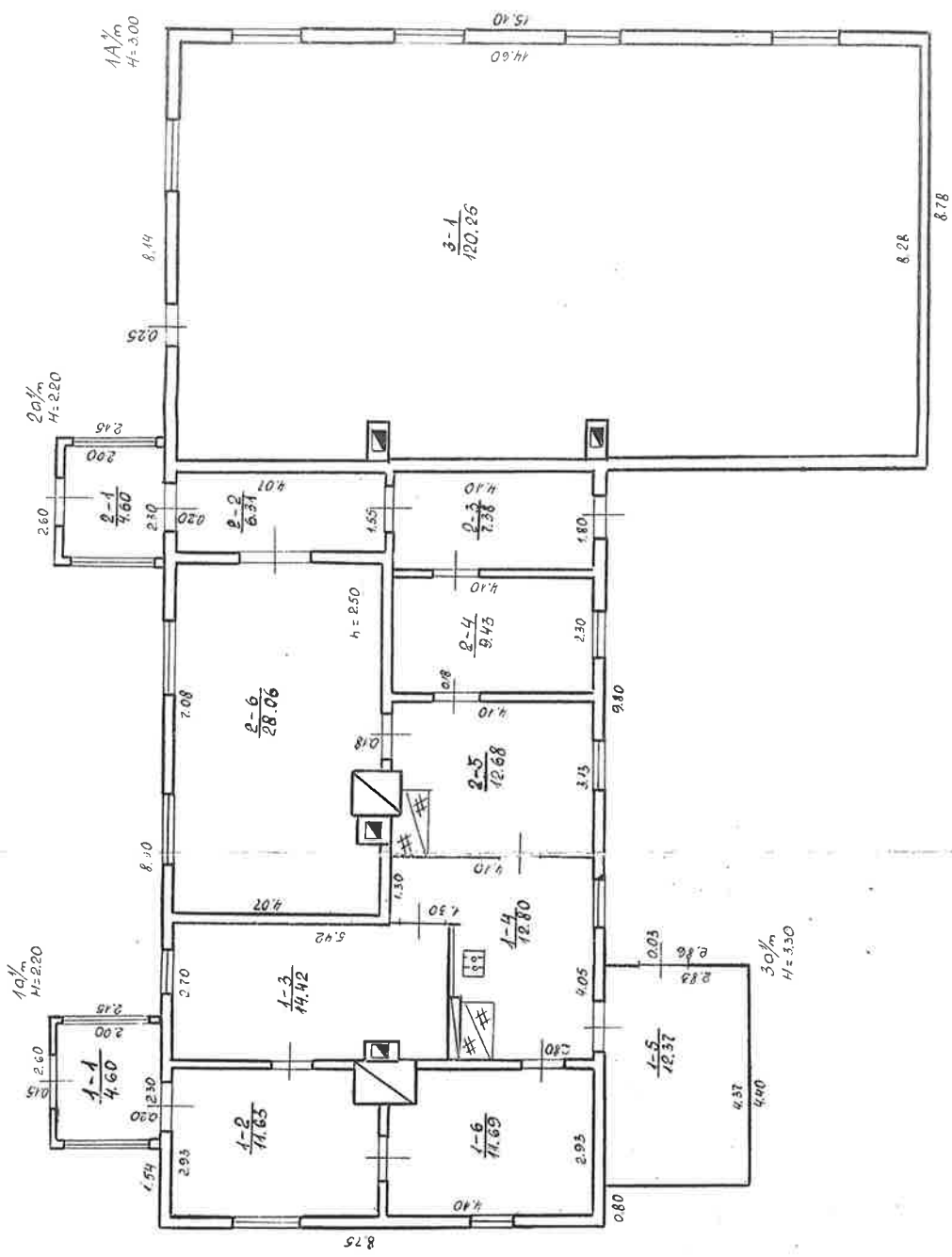
14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: **Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai"**
nuo 1999-03-24: **Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439, reg.d.1993-01-27**
nuo 1993-01-27 iki 1999-03-24: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "MATININKAI"**

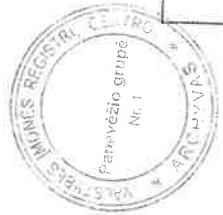
Dokumentą atspausdino

KRISTINA TŪSKIENĖ



PANEMUNELIO AM.
 100
 02
 05

Valstybės įmonė Registrų centras
 KOPEDA TIKRA
 Tautų paramos lauko gatvė
 Vyrtausioji specialistė
 Regina Keželytė
 19 07 25
 Nr. 1



Civilinė byla Nr.e2-580-620/2019
Teismo proceso Nr.2-37-3-01285-2018-2
Procesinio sprendimo kategorijos:2.6.10.5.2.8.
3.2.6.5.



PANEVĖŽIO APYLINKĖS TEISMAS

S P R E N D I M A S

LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2019 m. rugsėjo 3 d.
Rokiškis

Panevėžio apylinkės teismo Rokiškio rūmų teisėja Loreta Kukelkienė,
dalyvaujant teismo posėdžio sekretorei Jūratei Meiluvienei,
atsakovės atstovei Reginai Strumskienei,

viešo teismo posėdžio metu išnagrino civilinę bylą pagal ieškovės [redacted]
[redacted] ieškinį dėl žalos atlyginimo, atsakovė Rokiškio rajono savivaldybė.

Teismas

n u s t a t ė:

Ieškovas ieškinyje nurodė, jog ieškovė [redacted] 2015 metais paveldėjo žemės sklypą su statiniais, esančiais J. Tūbelio g. 3, Panemunėlio mst., Rokiškio raj. Paveldėtas gyvenamasis namas, kurio unikalus daikto numeris: 7390-0010-9019. Šiame name įrengtos dvi gyvenamosios patalpos (butai) - Butas Nr. 1, unikalus numeris: 7390-0010-9019:0001, ir Butas Nr. 2, unikalus numeris: 7390-0010-9019:0002. Prie ieškovei priklausančio namo yra prisišliejęs šonu pastatas - sporto salė, kurio unikalus numeris: 4400-1947-9962:5733, kuris priklauso atsakovei Rokiškio rajono savivaldybei.

Ieškovės žiniomis, atsakovei priklausančias pastatas apie 30 metų nėra naudojamas, todėl buvo išbūrę langai, į pastatą patekdavo asocialūs asmenys, buvo kilusi reali gaisro galimybė. Atsakovė ėmėsi priemonių - languose įrengė grotas, užrakino duris. Tačiau nenaudojamas ir neprižiūrimas pastatas ėmė irti ir smęgti. Kadangi ieškovei ir atsakovei priklausančios pastatai yra susilietę savo sienomis ir stogo konstrukcija, todėl besideformuojantis ir smengantis atsakovei priklausančias pastatas gadina ieškovei priklausančio pastato stogą, sieną, taip pat nuo atsakovei priklausančio neprižiūrimo pastato į ieškovei priklausančią pastatą patenkantis vanduo padarė žalojančią poveikį palėpei, prieangiui, kurį teko nugriauti, ir pastato viduje esančiam koridoriui.

Ieškovė 2018 metų balandžio mėnesį kreipėsi į Rokiškio rajono savivaldybę dėl padarytos žalos atlyginimo ir atsakovei priklausančio pastato žalojančio poveikio pašalinimo, tačiau atsakovė jokių priemonių nesiėmė. Tekantis lietaus vanduo ar tirpstančio sniego vanduo, besiskverbiantis pro atsakovės neprižiūrimo pastato stogą, kuris savo ruožtu padarė gadinančią poveikį ieškovės pastato stogui, gana dideliu kiekiu yra veiksnys, keliantis pavojų turtui ir žmonių sveikatai. Atsakovei priklausančias pastatas dėl jo nepriežiūros (žiemą nėra šildomas) smenga, deformuojasi, krypta į ieškovei priklausančią pastatą ir daro jam žalojančią poveikį.

Ieškovės įsitikinimu, atsakovė netinkamai vykdė savo pareigas. Atsakovė, kaip pastato - sporto salės, kurio unikalus numeris: 4400-1947-9962:5733, savininkė, nesiėmė būtinų priemonių užkirsti kelią žalos atsiradimui pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau-CK) 6.263 straipsnio 1 dalį.

Ieškovė nurodė, kad vadovaujasi teismo paskirtos teismo eksperto [redacted] pateiktu 2019-05-21 teismo ekspertizės aktu Nr.119, todėl patikslino (sumažino) 2018-11-26 pateikto ieškinio reikalavimą dėl jai padarytos žalos atlyginimo.

Vadovaudamasi CK 6.266 str.1d., Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau-CPK) 5,93,273 str.1d. teismo prašė:

-priteisti iš atsakovės Rokiškio rajono savivaldybės, įmonės kodas 111101681, atstovaujamos, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos, įmonės kodas 188772248, ieškovės [redacted] asmens kodas [redacted], naudai 10091,36 eurų (dešimt tūkstančių devyniasdešimt vieną eurą 36 ct) padarytai žalai visiškai atlyginti bei 5 proc. metines palūkanas nuo priteistos sumos už laikotarpį nuo ieškinio teismui pateikimo dienos (2018-11-26) iki visiško teismo sprendimo įvykdymo;

-įpareigoti atsakovę Rokiškio rajono savivaldybę, įmonės kodas 188772248, savo lėšomis pašalinti atsakovei priklausančio statinio, kurio unikalus numeris: 4400-1947-9962:5733, žalojantį poveikį ieškovei priklausančiam turtui, t.y. neprižiūrimą statinį nugriauti per vieno mėnesio terminą nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos;

-priteisti iš atsakovės ieškovei jos turėtas bylinėjimosi išlaidas.

Atsakovės atstovė 2019-08-19 įvykusio teismo posėdžio metu nurodė, jog su ieškiniu sutinka iš dalies. Nurodė, jog pastatas J. Tūbelio g. 3, Panemunėlyje, Rokiškio r. sav. yra bendroji dalinė nuosavybė. [redacted] ir Rokiškio rajono savivaldybei priklauso po ½ dalį pastato. Yra aiškiai nustatyta valdymo tvarka, t.y. [redacted] nuosavybės teise priklauso 2 butai, o Rokiškio rajono savivaldybei - sporto salė. Savininkams bendrosios nuosavybės teise priklauso pagrindinės namo konstrukcijos.

Su ieškove buvo susitikę dėl žalos atlyginimo praeitais metais, neneigė jos padarymo, tačiau dėl jos dydžio nepavyko susitarti. Žala, įvertinta pinigais, laikoma nuostoliais, o šie taip pat, kaip ir žala, skirstomi į tiesioginius (realius) ir netiesioginius (negautas pajamas). Nuostoliai turi būti realūs. Ieškovės pateikti kartu su ieškiniu preliminarūs paskaičiavimai nebuvo realūs nuostoliai. Šamatos pateikti darbai neatspindėjo realaus nuostolių dydžio. Byloje paskyrus ekspertizę, jie sutinka, kad padarė žalą fiziniam asmeniui priklausančiam turtui ir su eksperto išvada dėl padarytos žalos dydžio. Nurodė, kad atsakovė niekada neneigė padarytos žalos, todėl ir poveikio priemonės, t.y. 5 procentų metinės palūkanos iš atsakovės turėtų būti priteistos tik nuo teismo sprendimo priėmimo dienos. Be to mano, jog terminas atsakovei nugriauti statinį per 1 mėnesį yra nerealus, be to priklausantis ne tik nuo atsakovės valios. Jie užsakė pastato griovimo projektą, tačiau projektuotojai paprašė jų pateikti dokumentus, kad minėti pastatai yra atskirti. Jie kreipėsi į ieškovę (jos atstovą) dėl dokumentų gavimo ir tik juos gavus buvo kreiptasi į Registrų centrą, kad būtų parengti dokumentai dėl ginčo pastatų atskyrimo. Šiuo metu projektavimo darbai buvo sustabdyti. Tik gavus dokumentus (dėl pastatų atskyrimo) projektuotojai per du mėnesius įsipareigojo parengti pastato griovimo projektą. Vėliau jai, kaip savivaldybės institucijai, reikės skelbti viešąjį pirkimą rangos darbams (nugriovimo) atlikti, kuris gali užtrukti vieną mėnesį, jei atsirastų rangovas. Jei konkursas įvyktų iš pirmo karto, mano, jog rangovas darbų žiemą gali neatlikti, nes nugriovus pastatą, reiktų sutvirtinti ieškovei priklausančio pastato konstrukcijas, būtų palikta viena jungiamoji siena, o šaltis taip pat gali turėti įtakos ieškovei priklausančio pastato daliai, todėl gali tekti juos atlikti tik pavasarį. Paaiškino, jog nei fiziškai, nei teisiškai nugriauti pastatą per vieną mėnesį negalės, nes jie priklausomi nuo teisės aktų keliamų reikalavimų. Jie atlieka visus veiksmus, kurie reikalingi pastato nugriovimui.

Ieškinys tenkintinas iš dalies.

Iš byloje pateiktų įrodymų matyti, kad ieškovei [redacted] pagal paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą priklauso ½ pastato, kurio unikalus numeris 7390-0010-9019 (dviejų butų pastatas), esančio Rokiškio r.sav., Panemunėlis, J.Tūbelio g.3. Atsakovei Rokiškio rajono savivaldybei, į.k.111101681, priklauso sporto salė, kurios unikalus numeris 4400-

1947-9962:5733, bendras plotas 120,25 kv.m., esanti Rokiškio r.sav., Panemunėlyje, J.Tūbelio g.3. Šalys neginčijo ir pripažino, kad minėti pastatai yra susilieję savo sienomis ir stogo konstrukcija. Ieškovė teigė, jog besideformuojantis ir smengantis atsakovui priklausantis pastatas gadina jai priklausančio pastato stogą, sieną, taip pat nuo atsakovės priklausančio, nenaudojamo ir neprižiūrimo pastato į ieškovei priklausantį pastatą patenkantis vanduo padarė žalojantį poveikį palėpei, prieangiuui, kurį teko nugriauti ir pastato viduje esančiam koridoriui. Ieškovė nurodė, kad dėl tokio atsakovės neveikimo ir pastato nepriežiūros deformuojasi jai priklausančios pastato dalies stogas, skyla ir smenga pamatas, be to pastatas akivaizdžiai krypsta į ieškovės pastato pusę ir daro jam žalojantį poveikį. Ieškovės įsitikinimu atsakovė netinkamai vykdė savo pareigas. Ieškovė nurodė, jog 2018 m. balandžio mėnesį kreipėsi į savivaldybę dėl padarytos žalos jos pastatui atlyginimo ir atsakovei priklausančio pastato žalojančio poveikio pašalinimo, tačiau atsakovė jokių veiksmų nesiėmė, todėl kreipėsi į teismą.

Byloje buvo paskirta objektui-pastatui gyvenamajam namui, kurio unikalus numeris 7390-0010-9019, esančio J.Tūbelio g.3, Panemunėlio mstl., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav. padarytos žalos ir jos atsiradimo priežasčių ekspertizė. 2019 m. gegužės 21 d. teismo ekspertizės teismo ekspertas [redaguota] pateikė išvadą, jog ieškovei [redaguota] priklausančiam turtui-gyvenamajam namui, unikalus numeris 7390-0010-9019, J.Tūbelio g.3, Panemunėlio mstl., Rokiškio r.sav. padarytos žalos mastas ir žalos atsiradimo priežastis yra sporto salės pūvanti siena ir griūvantis stogas tarp dviejų pastato dalių, dėl ko gyvenamojoje pastato dalyje nuo ribinės sienos atšoko tinkas (sugadinta sienos apdaila gyvenamoje dalyje ir stogo dalis virš jos). Padarytos žalos mastas yra 10091.36 Eur, o minėto pastato stogo remonto darbų trūkumų nenustatyta. Ekspertas nustatė, jog atsakovei Rokiškio rajono savivaldybei priklausančios sporto salės stogas per patį stogo vidurį yra prasiskyręs (kiauras), t.y. išilginė skylė dvišlaičiame stoge yra per ketvirtadalį sporto salės ilgio. Stogas yra avarinės būklės (griuvimo stadijoje). Sporto salės perdanga visiškai supuvusi ir nuo įgriuvimo ją laiko medinės naujai pastatytos atramos. Sienos tinkas suskilinęs, atšokęs nuo sienų. Sienų rąstai pažeisti puviniu. Pastatas yra griūties stadijoje, todėl kapitalinis remontas negalimas. Tuo tarpu ieškovei priklausančios pastato dalies, t.y. gyvenamųjų patalpų, laikančiosios konstrukcijos yra geros būklės, stogas lygus, vandens nepraleidžia, išskyrus susijungimo su kitu pastatu (t.y. sporto sale) dalimi vietą. Sporto salės prasidedanti griūtis veikia gyvenamąją pastato dalį, gadindama jo stogo konstrukcijas bei apdailą patalpų, kurios jungiasi su sporto salės patalpos jungiančiąja siena. Priėmus sprendimą demontuoti pastato (sporto salės) dalį, eksperto nuomone, būtina parengti projektą atskiriant griūvančią pastato dalį, izoliuojant jungiančią pastato dalį nuo prižiūrimos (ieškovei) priklausančios pastato dalies.

Atsižvelgiant į tai, jog atsakovo atstovė 2019-08-21 įvykusio teismo posėdžio metu nurodė, kad atsakovė sutinka, jog dėl jai priklausančio pastato buvo padaryta žala ieškovei ir sutiko su jos dydžiu, kuris yra nurodytas minėtoje eksperto išvadoje ir suskaičiuotas sąmatoje Nr.102, todėl ieškinyje šioje dalyje tenkintinas ir iš atsakovės priteistina ieškovės prašoma priteisti žala (patikslinta), t.y. 10091,36 Eur (CK 6.246 straipsnio 1 dalis, 6.248 straipsnio 3 dalis, 6.249 straipsnio 1 dalis, 6.263 straipsnio 2 dalis, 6.266 straipsnio 1 dalis, CPK 268 straipsnio 5 dalis).

Dėl metinių palūkanų priteisimo. Ieškovė taip pat prašė iš atsakovės priteisti 5 proc. metines palūkanas nuo priteistos sumos už laikotarpį nuo ieškinio teismui pateikimo dienos (2018-11-26) iki visiško teismo sprendimo įvykdymo. Atsakovė su šiuo reikalavimus sutiko iš dalies, teigdama, jog palūkanos turi būti priteistos tik nuo teismo sprendimo priėmimo dienos, nes ji neneigė padarytos žalos, susitiko su ieškove, tačiau susitarti nepavyko. CK 6.37 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad skolininkas privalo mokėti įstatymų nustatyto dydžio palūkanas už priteistą sumą nuo bylos iškėlimo teisme iki teismo sprendimo visiško įvykdymo. Viena šių palūkanų mokėjimo paskirčių – kompensuoti kreditoriaus nuostolius, kurių atsiradimą preziūuoja įstatymas. Jomis atlyginami kreditoriaus minimalūs nuostoliai už skolininkui tenkančios pinigines prievolės nevykdymą. Pagrindą šias palūkanas priteisti sudaro asmeninė skolininko atsakomybė už tai, kad skolininkas prievolės nevykdė geruoju, o jo kreditoriui dėl to teko kreiptis į teismą. Jų priteisimas galimas tik tuo atveju, kai to reikalauja kreditorius. Aptariamų palūkanų dydis nustatytas CK 6.210 straipsnyje. Kasacinis teismas yra išaiškinęs procesinių palūkanų paskirtį – skatinti operatyvų teismo sprendimo įvykdymą (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo išplėstinės teisėjų kolegijos 2014 m.

kovo 3 d. nutartis, priimta civilinėje byloje Nr. 3K-7-144/2014; kt.). Kai prasideda teismo procesas, skolininkas turi būti suinteresuotas jo nevilkinti, o teismui priteisus pinigus – kuo greičiau sumokėti kreditoriui. Kaip matyti iš bylos medžiagos, ieškovei kreipusis į teismą, atsakovė su ieškiniu nesutiko pateikdama atsiliepimą į ieškinį, nors ir buvo bandoma tartis, tačiau bylos išspręsti taikiai, nepavyko. Atsakovė prašė ieškovės ieškinį atmesti ir dėl žalos dydžio sutiko tik teismui byloje ieškovės prašymu skyrus ekspertizę ir gavus ekspertizės aktą. Be to ekspertizės aktas teisme jau buvo gautas 2019 m. gegužės 21 d. ir iki teismo posėdžio, įvykusio 2019 m. rugpjūčio 19 d. buvo pakankamai laiko atlyginti ieškovei jos patirtą žalą, todėl negalima teigti, jog ji buvo geranoriška, stengėsi prievolę įvykdyti geruoju, dėl ko metinių palūkanų priteisimo terminas turėtų būti trumpinamas. Pažymėtina, kad procesines palūkanas turi pareigą mokėti ne tik privatūs fiziniai ar juridiniai asmenys, tačiau ir viešieji juridiniai asmenys, vykdančys savo kompetencijai priskirtas funkcijas, tik atsižvelgiant į subjekto specifiškumą, tokių asmenų atžvilgiu taikytinos sumažintinos palūkanos – 5 procentai metinių palūkanų (Lietuvos Aukščiausiojo Teismo Civilinių bylų skyriaus teisėjų kolegijos 2005 m. rugsėjo 19 d. nutartis, priimta civilinėje byloje Nr. 3K-3-400/2005; 2014 m. gruodžio 30 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 3K-7-478/2014). Atsižvelgiant į išdėstytą priteistinos 5 procentų metinės palūkanos nuo priteistos sumos už laikotarpį nuo ieškinio priėmimo dienos (2018-11-27) (tikslinant prašomą ieškovės terminą, t.y. ne nuo pateikimo dienos) iki visiško teismo sprendimo įvykdymo.

Dėl įpareigojimo nugriauti statinį. Ieškovė taip pat prašė įpareigoti atsakovę Rokiškio rajono savivaldybę savo lėšomis pašalinti atsakovei priklausančio statinio, kurio unikalus numeris: 4400-1947-9962:5733, žalojantį poveikį ieškovei priklausančiam turtui, t.y. neprižiūrimą statinį nugriauti per vieno mėnesio terminą nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos. Sutiktina su atsakovės pateiktais argumentais, jog vieno mėnesio terminas statinio nugriovimui yra per trumpas. Iš 2019 m. gegužės 14 d. griovimo darbų projekto parengimo paslaugų pirkimo sutarties bei sutarties priedo – techninės specifikacijos, matyti, kad Rokiškio rajono savivaldybės administracija su MB „Statybų idėja“ sudarė sutartį dėl sporto salės pastato, esančio Tūbelio g. 3, Panemunėlio mstl., Panemunėlio sen., Rokiškio r., griovimo projekto parengimo paslaugų. Iš atsakovės pateikto Rokiškio rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų komisijos 2019 m. birželio 11 d. posėdžio protokolo matyti, kad posėdžio metu nutarta sporto salės esančios Tūbelio g. 3, Panemunėlio mstl., Panemunėlio sen., Rokiškio r., nekilnojamojo turto kadastro objekto formavimo schemas parengimo paslaugų mažos vertės pirkimą atlikti pirkimų organizatoriui skelbiamos apklausos būdu. Atsakovo atstovė nurodė, kad užsakius pastato griovimo projektą, projektuotojai paprašė jų pateikti dokumentus, kad minėti pastatai yra atskirti. Jie kreipėsi į ieškovę (jos atstovą) dėl dokumentų gavimo ir tik juos gavus buvo kreiptasi į Registrų centrą, kad būtų parengti dokumentai dėl ginčo pastatų atskyrimo. Tai, jog buvo kreiptasi į ieškovę dėl dokumentų gavimo siekiant atidalinti pastatą ir tokį pasidalinimą užregistruoti VĮ Registrų centre patvirtino ir pati ieškovė (jos atstovas) 2019-08-19 pateikdamas prašymą dėl ieškinio reikalavimų patikslinimo ir nedalyvavo teismo posėdžio metu. Kaip teigė atsakovės atstovė, šiuo metu projektavimo darbai buvo sustabdyti ir tik iš VĮ Registrų centro gavus dokumentus, projektuotojai per du mėnesius įsipareigojo parengti pastato griovimo projektą, kaip ir numatyta pateiktoje sutartyje. Rokiškio rajono savivaldybė yra viešasis juridinis asmuo, kurio veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymas ir kiti su jos veikla susiję teisės aktai. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas, taip pat savivaldybės biudžeto ir savivaldybės konsoliduotųjų ataskaitų rinkinio tvirtinimas Biudžeto sandaros įstatymo ir Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo nustatyta tvarka, prirėkus savivaldybės biudžeto tikslinimas. Sutiktina, jog perkant paslaugas Rokiškio rajono savivaldybė kaip perkančioji organizacija turi vadovautis Viešojo pirkimo įstatymu ir laikytis jo reikalavimų dėl konkursų skelbimo pastato nugriovimo darbams atlikti, kurių organizavimas, dokumentų pateikimas yra apibrėžtas įstatymais ir gali užtrukti, taip pat įvertintina ir tai, jog atsakovė procedūras, sporto salės, esančios Tūbelio g. 3, Panemunėlio mstl., Panemunėlio sen., Rokiškio r., nugriovimui pradėjo vykdyti, nėra duomenų, kad atsakovė šiuos veiksmus vilkina atlikti, todėl ieškovės prašomas skirti neprižiūrimam pastatui nugriauti terminas pratęstinas iki 7 (septynių) mėnesių nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos.

Del bylinėjimosi išlaidų. Iš atsakovės ieškovei priteistinos bylinėjimosi išlaidos, kurias sudaro 227 Eur dydžio žyminis mokestis nuo patikslintos reikalavimo sumos, 1500 Eur išlaidų advokato pagalbai apmokėti ir 800 Eur už ekspertizės atlikimą (CPK 80 str.1d.1p., 88 str.1d.1,6p., 98 str.). Laikytina, jog iš esmės ieškovės reikalavimai buvo patenkinti, nepriklausomai nuo to, jog buvo terminas statinio nugriovimui pratęstas ir metinių palūkanų terminas patikslintas viena diena, todėl priteistinos iš atsakovės bylinėjimosi išlaidos ieškovei nemažintinos CPK 93 straipsnio 2 dalies pagrindu.

Atsižvelgiant į tai, kad byloje yra sumokėtas 252 Eur žyminis mokestis, vėliau ieškinio reikalavimai buvo sumažinti, todėl iš valstybės biudžeto ieškovei gražintinas 25 Eur permokėtas žyminis mokestis (CPK 87 str. 1 d. 1 p., 5d.).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 87,263-265,270 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ė :

Ieškovė [redacted] ieškinį tenkinti iš dalies.

Priteisti iš atsakovės Rokiškio rajono savivaldybės, įmonės kodas 111101681, ieškovės [redacted] asmens kodas [redacted] naudai: 10091,36 eurų (dešimt tūkstančių devyniasdešimt vieną eurą 36 ct) padarytai žalai visiškai atlyginti, 5 proc. metines palūkanas nuo priteistos sumos už laikotarpį nuo ieškinio teismui pateikimo dienos (2018 m. lapkričio 27 d.) iki visiško teismo sprendimo įvykdymo ir 2527 Eur (du tūkstančius penkis šimtus dvidešimt septynis eurus) bylinėjimosi išlaidų.

Įpareigoti atsakovę Rokiškio rajono savivaldybę, įmonės kodas 188772248, savo lėšomis pašalinti atsakovei priklausančio statinio, kurio unikalus numeris: 4400-1947-9962:5733, žalojantį poveikį ieškovei priklausančiam turtui, t.y. neprižiūrimą statinį nugriauti ne vėliau kaip per septynių mėnesių terminą nuo teismo sprendimo įsiteisėjimo dienos.

Gražinti ieškovei [redacted] asmens kodas [redacted] 25 Eur (dvidešimt penkis eurus) sumokėto žyminio mokesčio.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti skundžiamas apeliacine tvarka Panevėžio apygardos teismui per Panevėžio apylinkės teismo Rokiškio rūmus.

Teisėja

Loreta Kukelkienė